基泰大直事件大事記

(1)塌陷戶安置協助及後續協調處理

日期	重要事件及市府處理情形
112/9/7	基泰大直工地施工造成鄰近民宅傾斜、塌陷。 市府成立前進指揮所，啟動救災、撤離及緊急安置作業。
112/9/12	市府協調基泰公司匯入新臺幣 1 億元至「基泰大直工安意外救災修復安置專戶」。
112/9/13	市長主持塌陷戶安置補助說明會，說明每戶 50 萬元財損補償及每坪每月 1,600 元安置費用。
112/9/20	1、市府公布「臺北市政府都市發展局大直街九十四巷保管金專戶存款收支管理運用作業要點」。 2、市府撥付第一年安置費用。 3、市府與塌陷戶進行基河三期中繼住宅、台北橋聯開宅等中繼住宅簽約。
112/9/22	市府完成基本家具、家電配置，與塌陷戶點交基河三期中繼住宅、台北橋聯開宅。
112/9/26	市府拆除具有公共安全疑慮之塌陷基地建築物。
112/9/27	市府撥付財產損失補償費用。
113/8/16	市府撥付第二年安置費用。
114/8/20	市府撥付第三年安置費用。
115/9/7	市府召開基泰大直工安事件第一次協調會，基泰公司與塌陷戶雙方提出方案未有共識。
115/9/15	市府調查塌陷戶續租、新承租基河三期中繼住宅意願。
115/9/24	市府與續租中繼住宅之塌陷戶完成簽約。
115/9/30	市府召開基泰大直工安事件第二次協調會，基泰公司未出席，市府要求兩週內提出具體可行方案。
115/11/11	市府召開基泰大直工安事件第三次協調會，再次提出公辦都更方案。

基泰大直事件大事記

(2)塌陷基地都市更新、公辦都更

日期	重要事件及市府處理情形
112/9/28	本府公告傾斜 25 戶範圍為更新地區。
112/9/28	都發局召開傾斜民宅公辦都更範圍評估說明會，並進行意願調查（112/09/28 至 112/10/05）
112/10/7	更新處發布新聞稿說明公辦都更意願調查結果，僅 8 戶同意，未達公辦都更門檻，後續將尊重塌陷戶意願給予必要協助。
112/10/27	塌陷戶前來市府與市長、副市長協談重建事宜。
112/12/29	塌陷戶地主申請併同基泰工地自行劃定更新單元。
113/5/20	核准自行劃定更新單元。
114/1/20	基泰公司申請事業計畫報核。
114/2/10	第一次退請補正。
114/2/21	基泰公司申請續審。
114/3/4	第二次退請補正。
114/3/17	基泰公司申請續審。
114/4/2	因基泰公司未補正相關缺失，駁回事業計畫。
114/9/5	基泰公司重新擬具事業計畫申請報核併申請劃定更新單元。
115/3/2	第一次退請補正。
115/4/1	基泰公司申請續審。
115/5/5	第二次退請補正。
115/5/20	基泰公司申請續審。
115/6/17	市府辦理公開展覽 30 日，7/9 辦理公辦公聽會。
115/8/27	更新處函請基泰公司儘速辦理容積移轉審查業務。
115/9/10	基泰公司申請調整容積獎勵涉及自提修正幅度過大，申請重行公開展覽。

日期	重要事件及市府處理情形
115/9/11	基泰公司撤回自提修正函。
115/9/15	更新處函送審查意見予基泰公司，請基泰公司於都市設計審議通過後再續行都市更新幹事複審。
115/9/30	市府於第二次協調會中表示將請臺北市住都中心再次辦理公辦都市更新方案評估。
115/11/11	市府於第三次協調會，說明公辦都更評估方案。